

Số: 308/TB-CCTHADS

Mỹ Xuyên, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 67/2022/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 496/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 122/2023/CT-BĐS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 288/TB-CCTHADS, ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 165 đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản đấu giá của bà Nguyễn Thị Thúy Lan, Hộ khẩu thường trú: Số 50 đường 30/4, khu vực 2, phường Lái Hiếu, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Nơi cư trú hiện tại: Số 27 đường Văn Ngọc Chính, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 640, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận là 2280m², diện tích đo đạc thực tế là 2161.6m², mục đích sử dụng đất: ONT 772m², LUC 1389,6m², tọa lạc tại ấp Giồng Có, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số AI 345273 được UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 24/7/2007, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Lan ngày 21/11/2019.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.517.289.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười bảy triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Kết quả đấu giá thành công.

+ Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

+ Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 165 đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Trần Thị Kiều Trang. Điện thoại: 0299.3851307 – 0974.464.658

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kiều Trang

Trần Thị Kiều Trang